

Vermietung eines Büro- und Verwaltungskomplexes in Bonns Top-Bürolage

- Lage:** Nahe der Regierungsallee, zwischen dem Bundeskanzleramt und der Kennedyallee.
- Objekt:** Das Büro-Verwaltungsgebäude ist als 4-geschossiger Komplex mit 4 Bauteilen (A-D) und einer Tiefgarage errichtet. In allen Bauteilen befindet sich ein Aufzug und ein Zugang zur Tiefgarage.
- Die jeweiligen Büroetagen beinhalten die Möglichkeit sowohl einer Einzelbüro- als auch Großraumbürogestaltung. Diese richtet sich nach den jeweiligen Anforderungen der Mieter, ist jedoch aufgrund der konstruktiven Bauweise individuell veränderbar.
- Nutzfläche:** Zur Vermietung kommen die Flächen in Bauteil A/B mit ca. 2.170 m². Eine Teilflächenanmietung ist möglich.
- Tiefgaragen:** Stellplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung.
- Baubeschreibung:** Selbstverständlich sind bei der Ausführung dieses Objektes nur qualitativ hochwertige Materialien zur Bauausführung verwendet worden.
- Eine moderne, überaus pflegeleichte Fassade ist angebracht. Diese ist als Konstruktion mit gehobener Schalldämmung ausgeführt. Desgleichen trifft dies auch auf die schallgedämmte Isolierverglasung zu.
- Die Beheizung erfolgt über Fernheizung, über deren Wärmetauscher die erforderliche Energie den verschiedenen Heizkreisen zugeführt wird. Pro Geschoss ist eine Wärmezählmöglichkeit gegeben, wobei eine individuelle Steuerung möglich ist.
- Die Sanitärinstallation entspricht den heute üblichen Anforderungen in Büros, Elektroinstallationen sind sowohl als Fußbodenkanal als auch als Leerrohrsystem in den Geschossdecken ausgeführt. Die Aufzugsanlagen sind als 8-Personen/Rollstuhlaufzüge ausgeführt.
- Mietpreis:** 11,80 €/m²/Monat zzgl. Nebenkosten und ges. MwSt.

Bezug: Kurzfristig möglich.

Provision: Die im Falle der Anmietung vom Mieter zu zahlende Provision beträgt:
2,38 Monatsmieten bei Verträgen bis zu 5 Jahren,
4,76 Monatsmieten bei Verträgen über 5 Jahre;
jeweils inkl. Mehrwertsteuer,
Optionszeit = Laufzeit.

Vorkenntnis: Sollte Ihnen unser Immobilienangebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

Besichtigung: Innenbesichtigungen sind nur nach Terminabsprache mit unserem Büro möglich.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Vermieters stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.