

## VERMIETUNG VON NEUBAU-BÜROFLÄCHEN IN UNMITTELBARER NACHBARSCHAFT DER ZENTRALE DER DEUTSCHEN TELEKOM

**Objekt:** Gemischt genutzter Komplex mit Wohnflächen, Ladenlokalen und Büroflächen.

**Mietflächen:** Es stehen noch folgende Mieteinheiten zur Anmietung zur Verfügung:

Mieteinheit 1	Erdgeschoß	ca. 492,18 m <sup>2</sup>
Mieteinheit 2	1. Obergeschoß	ca. 492,19 m <sup>2</sup>
Mieteinheit 3	2. Obergeschoß	ca. 428,08 m <sup>2</sup>
gesamt		<b>ca. 1.412,45 m<sup>2</sup></b>

Im Untergeschoß stehen Archivflächen zur Verfügung. Pkw-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

**Ausstattung:** Der architektonisch reizvoll gestaltete Neubau präsentiert sich durch geschmackvolle und hochwertige, repräsentative Ausstattung.

Die insgesamt acht Büroeinheiten in Haus D 1 und D 2 werden über ein vollverglastes Erschließungselement erschlossen, der Blick auf den nahen Post-Tower wird selbst im Aufzug gewährt.

Klimaanlagen, Sonnenschutzsystem und Haustechnik entsprechen dem neuesten Stand und gehobenem Standard.

Durch seine markante Form in Kombination mit zurückhaltender Erscheinung gibt sich das Gebäude offen und repräsentativ.

**Aufteilung:** Die nahezu wandfreie Grundstruktur der Einheiten erlaubt durch Einsatz leichter Trennwände die Umsetzung aller gängigen Bürotypen, wie Zellen-, Kombi- oder Gruppenbüro, Open-Space und Großraumbüro. In Verbindung mit einem durchgängigen Hohlraumboden lassen sich heute wie auch in Zukunft die Büros ganz auf Ihre individuellen Bedürfnisse ausrichten und unterstützen zukunftsorientierte Planung.

**Bezug:** Nach Vereinbarung.

**Mietpreis:** € 13,--/m<sup>2</sup>/Monat zzgl. Nebenkosten und ges. MwSt.

**Kaution:** Verhandlung.

**Provision:** Die im Falle der Anmietung vom Mieter zu zahlende Provision beträgt:  
2,38 Monatsmieten bei Verträgen bis zu 5 Jahren,  
4,76 Monatsmieten bei Verträgen über 5 Jahre;  
jeweils inkl. Mehrwertsteuer,  
Optionszeit = Laufzeit.

**Vorkenntnis:** Sollte Ihnen unser Immobilienangebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

**Besichtigung:** Innenbesichtigungen sind nur nach Terminabsprache mit unserem Büro möglich.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Vermieters stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.