

Moderne Flächen - motivierende Architektur - im Herzen Bad Godesbergs



Beschreibung: Ein architektonisch attraktives Geschäftshaus, erbaut im Jahr 2000.

Ausstattung: Das Objekt verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich, ein geschmackvolles Treppenhaus mit Aufzug und die Büroflächen sind mit Teppichboden, teilweise auch mit Granitboden sowie gestrichener Raufasertapete ausgestattet. In jeder Etage gibt es sowohl ein Damen-, als auch ein Herren-WC. Eine Be- und Entlüftungsanlage sowie eine Schallschutzverglasung komplettieren diese attraktiven Geschäftsräume.

Flächen:	EG.:	142 m ²
	I. OG.:	155 m ²
	II. OG.	149 m ²
	III. OG.:	143 m ²
	gesamt	589 m ²

Die Etagen können einzeln oder zusammenhängend angemietet werden.

Bezug: nach Vereinbarung

Mietpreis: Miete € 8,90/m²/Monat zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer

Provision: Die im Falle der Anmietung vom Mieter zu zahlenden Provision beträgt

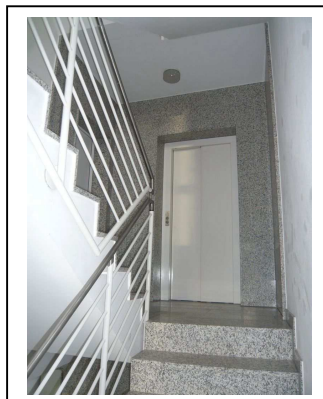
2,38 Monatsmieten bei Verträgen bis zu 5 Jahren
4,76 Monatsmieten bei Verträgen über fünf Jahre
jeweils inkl. Mehrwertsteuer, Optionszeit = Laufzeit

Vorkenntnis: Sollte Ihnen unser Immobilienangebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

Besichtigung: Vereinbaren Sie unkompliziert einen Besichtigungstermin mit unserem Hause - der Günster Immobilien Gruppe - Ihrem ältesten und renommierten Bonner Maklerhaus.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Vermieters stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



1	Geschäftsräume	E.G.	1.01 Flur	1	49.677*.97	-	48.187 m2	
			1.02 Teeküche	1	1.574*.97	-	1.527 m2	
			1.03 Vorr. WC-H	1	1.365*.97	-	1.324 m2	
			1.04 WC-Herren	1	1.116*.97	-	1.083 m2	
			1.05 WC-Damen	1	1.19*.97	-	1.154 m2	
			1.06 Vorr. WC-D	1	1.488*.97	-	1.443 m2	
			1.07 Archiv	1	10.925*.97	-	10.597 m2	
			1.08 Büro	1	10.488*.97	-	10.173 m2	
			1.09 Büro	1	11.163*.97	-	10.828 m2	
			1.10 Büro	1	25.856*.97	-	25.080 m2	
			1.11 Büro	1	12.463*.97	-	12.089 m2	
			1.12 Büro	1	19.466*.97	-	18.882 m2	142.367
			Zwischensumme der Wohn- und/oder Nutzfläche					
2	Geschäftsräume	I.OG.	2.01 Flur	1	54.546*.97	=	52.910 m2	
			2.02 Teeküche	1	1.423*.97	=	1.380 m2	
			2.03 Vorr. WC-H	1	1.365*.97	=	1.324 m2	
			2.04 WC-Herren	1	1.116*.99	=	1.105 m2	
			2.05 WC-Damen	1	1.19*.97	=	1.154 m2	
			2.06 Vorr. WC-D	1	1.488*.97	=	1.443 m2	
			2.07 Archiv	1	10.925*.97	=	10.597 m2	
			2.08 Büro	1	11.531*.97	=	11.185 m2	
			2.09 Büro	1	10.12*.97	=	9.816 m2	
			2.10 Büro	1	25.856*.97	=	25.080 m2	
			2.11 Büro	1	9.583*.97	=	9.296 m2	
			2.12 Büro	1	8.625*.97	=	8.366 m2	
			2.13 Büro	1	7.926*.97	=	7.688 m2	
			2.14 Abstellr.	1	1.705*.97	=	1.654 m2	
			2.15 Büro	1	11.946*.97	=	11.588 m2	154.586
Zwischensumme der Wohn- und/oder Nutzfläche							154.586 m2	
3	Geschäftsräume	II.OG.	3.01 Flur	1	48.752*.97	=	47.289 m2	
			3.02 Teeküche	1	1.423*.97	=	1.380 m2	
			3.03 Vorr. WC-H	1	1.365*.97	=	1.324 m2	
			3.04 WC-Herren	1	1.116*.97	=	1.083 m2	
			3.05 WC-Damen	1	1.19*.97	=	1.154 m2	
			3.06 Vorr. WC-D	1	1.488*.97	=	1.443 m2	
			3.07 Archiv	1	10.925*.97	=	10.597 m2	
			3.08 Büro	1	10.748*.97	=	10.426 m2	
			3.09 Büro	1	10.903*.97	=	10.576 m2	
			3.10 Büro	1	25.856*.97	=	25.080 m2	
			3.11 Büro	1	9.583*.97	=	9.296 m2	
			3.12 Büro	1	8.625*.97	=	8.366 m2	
			3.13 Büro	1	7.926*.97	=	7.688 m2	
			3.14 Abstellr.	1	1.705*.97	=	1.654 m2	
			3.15 Büro	1	11.946*.97	=	11.588 m2	148.944
Zwischensumme der Wohn- und/oder Nutzfläche							148.944 m2	
4	Geschäftsräume	III.OG.	4.01 Flur	1	46.494*.97	=	45.099 m2	
			4.02 Teeküche	1	1.423*.97	=	1.380 m2	
			4.03 Vorr. WC-H	1	1.365*.97	=	1.324 m2	
			4.04 WC-Herren	1	1.116*.97	=	1.083 m2	
			4.05 WC-Damen	1	1.19*.97	=	1.154 m2	
			4.06 Vorr. WC-D	1	1.488*.97	=	1.443 m2	
			4.07 Archiv	1	10.925*.97	=	10.597 m2	
			4.08 Büro	1	10.748*.97	=	10.426 m2	
			4.09 Büro	1	10.903*.97	=	10.576 m2	
			4.10 Büro	1	25.856*.97	=	25.080 m2	
			4.11 Büro	1	8.507*.97	=	8.252 m2	
			4.12 Büro	1	7.52*.97	=	7.294 m2	
			4.13 Büro	1	6.734*.97	=	6.532 m2	
			4.14 Abstellr.	1	1.705*.97	=	1.654 m2	
			4.15 Büro	1	11.946*.97	=	11.588 m2	143.482