

2 Zimmer-Wohnung in Zentrallage von Bonn



Diese 2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss liegt zentrumsnah in unmittelbarer Nähe zur Bonner Fußgängerzone in der Weiherstraße 14.

Diese Lage gewährleistet eine stets gute Vermietbarkeit.

- Beschreibung:** Die Wohnung verfügt über eine separate Küche sowie ein Bad mit Wanne. Von den beiden in etwa gleich großen Zimmern verfügt eins über eine Loggia. Die Böden sind in Eingangsbereich, Küche und Bad gefliest, im Wohnbereich mit Laminat ausgelegt.
- Wohnfläche:** ca. 60 m²
- Aufteilung:** Die Aufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan.
- Baujahr:** 1984
- Parken:** Stellplatz in der Tiefgarage (Doppelparker)
- Bezug:** Die Wohnung ist bezugsfrei.
- Hausgeld:** € 200,--/Monat
- Kaufpreis:** € 99.000,-- inkl. TG-Stellplatz
zzgl. der üblichen Kaufnebenkosten
- Provision:** Im Falle des Ankaufs hat der Käufer an uns eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlich gültigen MwSt. zu zahlen. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Notarvertragsabschluß. Es gelten unsere AGB.
- Finanzierung:** Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen über unsere Partnerbank, eine für Sie maßgeschneiderte Finanzierung.
- Vorkenntnis:** Sollte Ihnen unser Immobilienangebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.
- Besichtigung:** Innenbesichtigungen sind nur nach Terminabsprache mit unserem Büro möglich.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Verkäufers stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



