

Vermietung von modernen Büroflächen in Bonn-Beuel

- Größe:** Nachstehende Flächen stehen zur Anmietung an:
- 3. Obergeschoss - ca. 300 m²**
aktuell ca. zehn Büroräume, wovon fünf klimatisiert sind
- aufteilbar in 2 Einheiten von je ca. 150 m²**
Deckenhöhe: ca. 3,00 m
- Aufteilung:** Grundrisse stellen wir Ihnen bei näherem Interesse sehr gerne zur Verfügung.
- Ausstattung:** Die Büroeinheiten befinden sich in einem im Jahre 1989 errichteten, repräsentativen Wohn-/Geschäftshaus inmitten des beliebten Bonner Stadtteils. Die Ausstattung beinhaltet Teppichboden, Fußbodenkabelkanäle, Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Einbauküchen, Beleuchtungskörper und ISDN-Anschluss.
- Bezug:** Nach Vereinbarung.
- Mietpreis:** Erdgeschoss-Flächen € 9,--/m²
zzgl. Nebenkostenvorauszahlung (derzeit € 2,50/m²) und Mehrwertsteuer monatlich.
- Kautiön:** Verhandlung.
- Parken:** Es besteht die Möglichkeit, PKW-Stellplätze anzumieten.
- Provision:** Die im Falle der Anmietung vom Mieter zu zahlende Provision beträgt:
2 Monatsmieten bei Verträgen bis zu 5 Jahren,
4 Monatsmieten bei Verträgen über 5 Jahre;
jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer,
Optionszeit = Laufzeit.
- Besichtigung:** Eine Innenbesichtigung ist nach vorheriger Absprache mit uns möglich.

Vorkenntnis: Sollte Ihnen unser Angebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Vermieters stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.