

PROVISIONSFREI !
VERMIETUNG EINES BÜROHAUSES
IN BONN – DUISDORF
– Teilflächenanmietung möglich –



Der im Westen von Bonn gelegene Stadtteil Duisdorf hat ein pulsierendes Zentrum mit einer Fußgängerzone.
Das Bürohaus liegt am Rand dieser Fußgängerzone mit guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und auch an das überregionale Verkehrsnetz.

Objekt: Das Objekt besteht aus 2 Gebäuden mit dem jetzt zur Anmietung stehenden 6-geschossigen Haus 1 und dem im Moment vermieteten 4-geschossigen Haus 2.

Das Haus 1 verfügt über einen separaten eigenen Zugang.

Flächen: insgesamt ca. 3.000 m², die sich wie folgt aufteilen:

Erdgeschoss	ca.	427,72 m ²
1. Obergeschoss	ca.	424,77 m ²
2. Obergeschoss	ca.	428,42 m ²
3. Obergeschoss	ca.	426,17 m ²
4. Obergeschoss	ca.	430,57 m ²
5. Obergeschoss	ca.	430,77 m ²
Untergeschoss	Archiv-/Kellerräume	<u>ca. 397,93 m²</u>
		<u>ca. 2.948,18 m²</u>

Eine etagenweise Anmietung ist möglich.

Ausstattung: Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wird entsprechend der Wünsche des Mieters hergerichtet.

Beispielhaft sei erwähnt:

- isolierverglaste Fenster
- Gaszentralheizung
- Kabelkanäle
- Aufzug
- ausreichend sanitäre Installationen
- außenliegender Sonnenschutz



Parken: Das Haus verfügt über 28 Außenstellplätze und eine z.Zt. nicht nutzbare Tiefgarage.



Mietpreis: Der Mietpreis für die Büroflächen richtet sich nach den von Vermieterseite zu leistenden Investitionen aufgrund der spezifischen Mieteranforderungen und wird als Anfangsmiete € 5,50 / m² betragen.

Lagerflächen im Untergeschoss € 3,-- / m²

Außenstellplätze € 30,-- / Stk.

Die v. g. Mietpreise verstehen sich monatlich zuzüglich Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Bezug: Nach Vereinbarung.

Kaution: Verhandlung.

Provision: Die Anmietung erfolgt für den Mieter *provisionsfrei!*

Vorkenntnis: Sollte Ihnen unser Immobilienangebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

Besichtigung: Innenbesichtigungen sind nur nach Terminabsprache mit unserem Büro möglich.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Vermieters stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.