

Vermietung von Büroflächen in TOP-Lage von Bonn 1.500 m² / 2.000 m² / 4.200 m²

Lage: Sehr werbewirksame und verkehrsgünstige Lage südlich des Bonner Bundesviertels mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und schnellen Anschluss an das überörtliche Autobahnnetz (Südbrücke – Flughafen).

OBJEKT: Das 1991 erstellte Objekt besteht aus zwei autarken Bürogebäuden, die im Moment getrennt sind, jedoch jederzeit wieder durch Verbindungstüren bzw. Durchbrüche verbunden werden können.

Das 4-geschossige Bürohaus verfügt über zwei repräsentative Eingangsbereiche (mit Vorfahrt) und ist somit variabel aufteilbar.

FLÄCHEN:	- Bürofläche	ca. 2.009 m ²
	- Archivfläche	ca. 508 m ²
	- Bürofläche	ca. 1.518 m ²
	- Archivfläche	ca. 190 m ²
	Nutzfläche gesamt	ca. 4.225 m ²

Unter Umständen ist auch eine etagenweise Anmietung in den einzelnen Häusern möglich.

AUSSTATTUNG: Insgesamt moderne Ausstattung; beispielhaft sei angeführt:

- zwei Personenaufzüge
- Eingangsbereich mit Foyer über 2 Etagen (repräsentativ)
- ausreichend Teeküchen und Sanitärbereiche
- tlw. außenliegender Sonnenschutz
- tlw. flexible Bürotrennwände
- Gaszentralheizung
- klimatisierte Serverräume

BEZUG: Kurzfristig möglich.

PARKEN: Die beiden Häuser verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage mit 64 Stellplätzen sowie 3 Außenstellplätzen.

MIETPREIS: Büroflächen € 11,90 / m²
Tiefgaragenstellplätze € 60,-- / Stk.
jeweils zuzüglich Nebenkosten und Mehrwertsteuer monatlich.

KAUTION: Verhandlung.

Provision: Die Anmietung erfolgt für den Mieter *provisionsfrei!*

Besichtigung: Eine Innenbesichtigung ist nach vorheriger Absprache mit uns möglich.

Vorkenntnis: Sollte Ihnen unser Angebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Vermieters stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.