

## Büroflächen in exklusiver Lage von Bonn-Bad Godesberg zu vermieten

**Lage:** Das Bürogebäude befindet sich inmitten des Bad Godesberger Stadtzentrums direkt gegenüber des Kurparks und der Redoute. Durch die naheliegende B 9 ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben. Ebenfalls als sehr gut sind die Anbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr zu bezeichnen. Direkt an der Stadthalle befinden sich eine U-Bahn-Station sowie Bushaltestellen.

<b>Größe:</b>	Erdgeschoss (Eingangsbereich)	ca. 214 m <sup>2</sup>
	1. Obergeschoss	ca. 1.590 m <sup>2</sup>
	2. Obergeschoss	ca. 1.511 m <sup>2</sup>
	3. Obergeschoss	ca. 1.416 m <sup>2</sup>
	4. Obergeschoss	<u>ca. 1.376 m<sup>2</sup></u>
	<b>Insgesamt</b>	<b>ca. 6.107 m<sup>2</sup></b>
		=====

**Ausstattung:** Die Räume werden entsprechend dem heutigen Standard moderner Büroflächen renoviert.

Die Mietfläche ist zur Zeit nicht renoviert.

Sowohl die Ausstattung als auch die Aufteilung der Mietflächen können bedarfsgerecht, entsprechend den Vorstellungen des zukünftigen Mieters, gestaltet werden.

**Stellplätze:** Auf Anfrage können Stellplätze hinzugemietet werden. Weiterhin befinden sich in unmittelbarer Nähe Parkhäuser, in denen Pkw-Stellplätze angemietet werden können.

**Mietpreis:** Der Mietpreis beträgt im renovierten Zustand € 7,-/m<sup>2</sup> monatlich zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

- Bezug:** Die Mietfläche ist nach Rücksprache mit dem Vermieter kurzfristig verfügbar. Hierbei ist die erforderliche Renovierungszeit zu berücksichtigen.
- Provision:** Im Falle der Anmietung beträgt die vom Mieter zu zahlende Provision: 2 Monatsmieten bei Verträgen bis zu 5 Jahren, 4 Monatsmieten bei Verträgen über 5 Jahre, jeweils zzgl. MwSt., Optionszeit = Laufzeit.
- Besichtigung:** Eine Innenbesichtigung ist nach vorheriger Absprache mit uns möglich.
- Vorkenntnis:** Sollte Ihnen unser Angebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Vermieters stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.