

Vermietung eines Dienstleistungs- und Werkstattkomplexes in verkehrsgünstiger Lage Bonn-Dransdorf

Flächen: Auf dem Grundstück wurde im Jahr 1970 ein zweigeschossiger, nicht unterkellertes Dienstleistungs- und Werkstattkomplex in Massivbauweise errichtet. Eine Modernisierung erfolgte Ende der 90er Jahre. Getrennt hiervon befinden sich weitere Büro- und Hallenflächen in einem Mehrzweckgebäude.

Flächenanmietungen sind von 12 m² - 750 m² möglich.

Ausstattung: Die Büroflächen verfügen über einen den heutigen Maßstäben gerechten Standard, wie

- helle, freundliche Räume
- arbeitsgerechte Beleuchtungssysteme
- EDV- und Telekommunikationsverkabelung
- moderne Medien
- PKW-Stellplätze
- getrennte Sanitäreinrichtungen nach modernem Standard
- Teeküche
- flexible Raumaufteilung möglich

In der Werkstatt befinden sich Starkstromanschlüsse.

Sonstiges: Die Liegenschaft kann grundsätzlich den Bedürfnissen des neuen Mieters angepasst werden. Es besteht die Möglichkeit der Einzelraumanmietung!

Bezug: Sofort bzw. nach Vereinbarung.

Mietpreise: Zwischen 3,00 €/m²/Monat bis 8,00 €/m²/Monat, je nach Lage (EG. oder OG.) und Art (Büro oder Lager/Werkstatt) der Flächen, zuzüglich Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Kautions: Verhandlung.

Provision: Bitte berücksichtigen Sie die im Falle der Anmietung vom Mieter zu zahlende Provision in Höhe von:
2,38 Monatsmieten bei Verträgen bis zu 5 Jahren,
4,76 Monatsmieten bei Verträgen über 5 Jahre,
jeweils inkl. Mehrwertsteuer, Optionszeit = Laufzeit.

Besichtigung: Eine Innenbesichtigung ist nach vorheriger Absprache mit uns möglich.

Vorkenntnis: Sollte Ihnen unser Angebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Vermieters stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.