

Ein- bis Zweifamilienhaus im Zentrum von Bonn-Mehlem



AUßENANSICHT



WOHNZIMMER

Beschreibung: Das 1-2 Familienhaus wurde im Jahr 1898 erbaut und in späteren Jahren durch einen Anbau ergänzt.

Im Erdgeschoss finden Sie 2 Zimmer, Küche und ein Bad.

Das Obergeschoss verfügt über ein größeres Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad.

Im Dachgeschoss befinden sich 3 Zimmer sowie ein WC.

Das Haus ist vor ungefähr 10 Jahren saniert worden. So wurden neue Fenster eingebaut und die Elektroinstallation sowie die Wasserleitungen erneuert.

Das Haus verfügt zudem über einen kleinen Garten, der zum Verweilen einlädt.

Wohnfläche: ca. 180 m²

Grundstücksgröße: 228 m²

Bezug: Nach Vereinbarung.

Kaufpreis: € 269.000,00
zzgl. der üblichen Kaufnebenkosten

Provision: Im Falle des Ankaufs hat der Käufer an uns eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlich gültigen MwSt. zu zahlen. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Notarvertragsabschluß. Es gelten unsere AGB.

Finanzierung: Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen über unsere Partnerbanken eine für Sie maßgeschneiderte Finanzierung.

Vorkennntnis: Sollte Ihnen unser Immobilienangebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

Besichtigung: Innenbesichtigungen sind nur nach Terminabsprache mit unserem Büro möglich.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Verkäufers stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



