

## **!! PROVISIONSFREI !! Vermietung von Büroflächen im Büro- und Verwaltungszentrum Bonn-Duisdorf**

**Flächen:** Folgende Flächen stehen zur Anmietung zur Verfügung:

<b>Haus I:</b>	1. Untergeschoß	Lager-/Archivfläche	ca.	293,46 m <sup>2</sup>
<b>Haus II:</b>	Erdgeschoß	Bürofläche	ca.	358,49 m <sup>2</sup>
	2. Obergeschoß	Bürofläche	ca.	391,47 m <sup>2</sup>
	2. Untergeschoß	Lager-/Archivfläche	ca.	20,54 m <sup>2</sup>
<b>Haus III:</b>	Erdgeschoß	Bürofläche	ca.	1.107,15 m <sup>2</sup>
	1. Obergeschoß	Bürofläche	ca.	574,88 m <sup>2</sup>
	2. Obergeschoß	Bürofläche	ca.	1.100,40 m <sup>2</sup>
	1. Untergeschoß	Lager-/Archivfläche	ca.	87,45 m <sup>2</sup>
	2. Untergeschoß	Lager-/Archivfläche	ca.	58,04 m <sup>2</sup>

**- - - - TEILFLÄCHENANMIETUNG MÖGLICH - - - -**

**Aufteilung:** Bei näherem Interesse stellen wir Ihnen gerne maßstabsgerechte Grundrisspläne zur Verfügung.

**Ausstattung:** Die Ausstattung ist hochwertig und entspricht den heutigen Anforderungen an einen modernen Bürobetrieb. Nachstehend einige Details:

- Eingänge und Treppenhäuser in hellem Natursteinbelag
- Teppichbodenbelag in den Büroräumen
- Sanitäreanlagen und Teeküchen gefliest
- abgehängte Decken mit integrierter, arbeitsplatzgerechter Beleuchtung
- isolierverglaste Fenster
- z.T. außenliegende Sonnenjalousien

Die Übergabe der Flächen erfolgt in renoviertem Zustand.

**Parken:** In der Tiefgarage (1. und 2. Untergeschoß) stehen ausreichend Pkw-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

**Bezug:** Nach Vereinbarung.

**Mietpreis:** Verhandlung.

**Kaution:** Verhandlung.

**Provision:** Die Anmietung erfolgt für den Mieter **provisionsfrei!**

**Vorkenntnis:** Sollte Ihnen unser Immobilienangebot schon bekannt sein oder von mehreren Maklern gleichzeitig angeboten werden, so versäumen Sie bitte nicht, dies dem später anbietenden Makler unverzüglich mitzuteilen.

**Besichtigung:** Innenbesichtigungen sind nur nach Terminabsprache mit unserem Büro möglich.

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Vermieters stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.